

Zadeva:

Ponudba za opravljanje storitev upravljanja skupnih prostorov, delov in naprav

Podjetje **Recinko, d.o.o., Kočevje**, je registrirano za opravljanje storitev upravljanje na podlagi določil Stanovanjskega zakona SZ-1 (Ur. list št. 69/2003 s spremembami)

ZAKAJ IZBRATI PRAV NAS?

- ker imamo **večletne izkušnje** pri različnih vzdrževalnih delih,
- ker s svojimi naročniki **vzpostavljamo pristen odnos ter tesno sodelujemo** v smislu vsakodnevne razpoložljivosti, s predstavniki stavb bomo organizirali redne sestanke in do vsake rešitve pristopali individualno in celostno,
- ker bomo v primeru nujnih zadev dosegljivi 24 ur na dan,
- ker bomo skrbeli za **kakovostno in pravočasno opravljanje** storitev, saj imamo v podjetju ustrezno izobrazbeno strukturo zaposlenih s primernimi izkušnjami in zanesljive poslovne partnerje za svoje podizvajalce,
- ker bodo naši stroški upravljanja **nižji** kot so do sedaj,
- ker bodo vse storitve opravljali **redno zaposleni**,
- ker je **kakovost naših storitev** ena od osnovnih, oziroma strateških usmeritev v našem podjetju.

Za **vaše potrebe** in po vašem pooblastilu bomo opravljali naslednje storitve:

ORGANIZACIJSKO - ADMINISTRATIVNA OPRAVILA

- vodenje evidence lastnikov in najemnikov
- vodenje evidence nepremičnin
- organiziranje lastnikov nepremičnin
- koordiniranje in spremljanje sprejetih odločitev lastnikov
- informiranje
- zbiranje podatkov, potrebnih za prijavo vpisa registrskih podatkov v kataster stavb

TEHNIČNO - STROKOVNA OPRAVILA

- pregled nepremičnine
- izdelava programa vzdrževalnih del
- organizacija nujnih intervencijskih vzdrževalnih del
- razreševanje škodnih primerov z zavarovalnico
- izdelava poročil

FINANČNO - RAČUNOVODSKA IN KNJIGOVODSKA OPRAVILA

- izračun obveznosti
- inkaso obveznosti
- evidentiranje prihodkov in poravnava obveznosti
- vodenje knjigovodstva
- izdel. obrač. obvezn., vplačil, poročil in informiranje lastnikov
- priprava osnov za zavarovanje
- sklepanje pogodb
- obveščanje o neplačanih terjatvah najemnika

PRAVNO-PREMOŽENJSKA OPRAVILA

- zastopanje
- posredovanje dokumentacije
- dajanje informacij o poteku postopkov
- pravna pomoč in svetovanje v zvezi z upravljanjem skupnih delov, prostorov in naprav stavbe

CENA UPRAVLJANJA

Mesečna cena za stanovanje v lasti fizične osebe je **5,00 €** (brez DDV). Mesečna cena za poslovne prostore v lasti pravne osebe je **10,00 €** (brez DDV) in vključuje:

- vse storitve, ki so vključene v organizacijsko-administrativna opravila, tehnično-strokovna opravila, finančno-računovodska in knjigovodska opravila ter pravno-premoženjska opravila
- materialne stroške upravljanja (kar pomeni stroške gradiv, vabil, preglednic, fotokopij različnih listin, tiskovin, položnic in podobnega), ki jih upravnik posreduje lastnikom na njihovo posebno željo, izven kataloga standardnih storitev
- organiziranje izvedbe vzdrževanja
- nadzor in prevzem večjih vzdrževalnih del
- organiziranje odprave napak
- vodenje rezervnega sklada

KDO BO OPRAVLJAL STORITVE?

Vse storitve v zvezi z upravljanjem stanovanjskih enot bodo izvajali strokovno usposobljeni **redno zaposleni** delavci Recinka, d.o.o., Kočevje in izbrani podizvajalci.

HVALA ZA VAŠE ZAUPANJE!

Kočevje, dne 09. 02. 2016

Direktor:
mag. Branko Južnič