

Mesečna cena za stanovanje v etažni lastnini je **6,00 €** (brez DDV) in vključuje:

- vse storitve, ki so vključene v organizacijsko-administrativna opravila, tehnično-strokovna opravila, finančno-računovodska in knjigovodska opravila ter pravno-premoženjska opravila
- materialne stroške upravljanja (kar pomeni stroške gradiv, vabil, preglednic, fotokopij različnih listin, tiskovin, položnic in podobnega), ki jih upravnik posreduje lastnikom na njihovo posebno željo, izven kataloga standardnih storitev,
- organiziranje izvedbe vzdrževanja,
- nadzor in prevzem večjih vzdrževalnih del,
- organiziranje odprave napak,
- vodenje rezervnega sklada,
- pomoč pri urejanju etažne lastnine.



## V PONUDBI:

Organiziramo tudi izvedbo toplotne izolacije fasad in streh. Trenutno potekajo aktivnosti zbiranja ponudb za izvedbo toplotne izolacije fasade in strehe v dveh večstanovanjskih stavbah s katerimi upravljamo.

Z veseljem bomo začeli z aktivnostmi za izvedbo toplotnih izolacij fasad in stavb tudi pri vseh zainteresiranih skupnostih stanovalcev, pri katerih upravljamo storitve upravljanja.

### *Naš moto je:*

**ZADOVOLJNI LASTNIKI STANOVANI,  
ZADOVOLJEN UPRAVNIK**

## KONTAKT:

Naslov:

Recinko, d.o.o., Kočevje  
Roška cesta 41,  
1330 Kočevje

Katja Bajc:

+386 01 8951 046

Tel. n. c.:

+386 01 8931 470

Delovni čas:

Vsak delovnik od 9:00 do 15:00 ure

E-pošta:

upravnik@recinko.si

Internet:

www.recinko.si



INVALIDSKO PODJETJE

V Kolikor želite dodatne informacije o naši ponudbi nas pokličite na zgoraj navedeno telefonsko številko ali pa se osebno zglasite na našem podjetju in z veseljem vam bomo odgovorili na vsa vaša vprašanja.



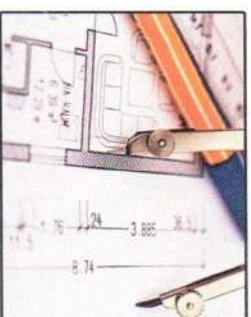
# RECINKO

Družba za proizvodnjo, storitve in trgovino

## INFORMATIVNA ZLOŽENKA

## UPRAVLJANJE

## VEČSTANOVANJSKIH IN POSLOVNIH OBJEKTOV





Podjetje Recinko, d. o. o., je vstopilo v štirindvajseto leto delovanja. V minulih letih je podjetje prehodilo pot razvoja od majhnega podjetja s 15 zaposlenimi do podjetja z več kot 130 zaposlenimi. Osnovni namen ustanovitve podjetja je bilo **produktivno zaposlovanje delovnih invalidov**, zato je podjetje tudi pridobilo **status invalidskega podjetja**, kar pomeni, da je v podjetju zaposlenih več kot polovica delovnih invalidov. Podjetje je vsekoli razširjalo svojo dejavnost, predvsem s tistimi dejavnostmi, ki zagotavljajo večje število delovnih mest, ki so primerna za zaposlitev delavcev z omejenimi delovnimi zmožnostmi. Podjetje je v letu 2009 prejelo certifikat kakovosti ISO 9001:2008 in v letu 2015 pridobilo blagovno znamko »narejeno v invalidskem podjetju«.

**Osnovno poslanstvo** podjetja je ustrezno, dolgoročno in produktivno usposabljanje delovnih invalidov in zaposlovanje.

**Vizija** podjetja je postati eno od prepoznavnih invalidskih podjetij, v katerem bodo rezultati dela in partnerski odnos z naročniki in poslovnimi partnerji porok za nadaljnji razvoj podjetja. Podjetje pri svojem delu skrbi za ohranjanje delovnih mest, zdravje zaposlenih, njihovo varnost, ohranjanje okolja in čim višjo raven kakovosti življenja nasploh.



## UPRAVLJANJE VEČSTANOVANJSKIH IN POSLOVNIH OBJEKTOV

Pred šestimi leti smo se v podjetju odločili razširiti in obogatiti naše dejavnosti z opravljanjem storitev **Upravljanje večstanovanjskih in poslovnih prostorov**.

Osnovni namen razširitve dejavnosti je bil, da našim občanom ponudimo možnost večje izbire ponudb za upravljanje. **Kot domači ponudnik se še posebej zavedamo odgovornosti pri opravljanju teh storitev, saj je naš osnovni moto zadovoljen naročnik.**

Temeljna naloga upravnika in vzdrževalca objekta je ohranjanje vrednosti objekta ter zagotavljanje primarnega bivalnega oziroma delovnega okolja etažnim lastnikom, upoštevajoč vse zakonske predpise in standarde ter navodila stroke s tega področja.



Pri Unionu 39, 40 in 41

## ZAKAJ IZBRATI PRAV NAS?

- Ker imamo **večletne izkušnje** pri ravnanju vzdrževalnih delih,
- ker s svojimi naročniki **vzpostavljamo p odnos ter tesno sodelujemo** v vsakodnevene prisotnosti,
- ker skrbimo za **kakovostno in pravo opravljanje** storitev, saj imamo v po ustrezno strukturo zaposlenih s primerno izkušnjami in zanesljive zunanje partnerje,
- ker so naši stroški upravljanja najnižje konkurence,
- ker vse storitve opravljajo naši stro usposobljeni **redno zaposleni delavci**,
- ker je **kakovost naših storitev** ena od strah usmeritev v našem podjetju,
- ker izvajamo upravljanje tudi za manjše stanovanjskih enot, ki so po stanovan zakonu dolžne imeti upravnika, ne glede na lokacijo.

**Na Kočevskem in Ribniškem imamo v upravljanju več kot 20 večstanovanjskih in poslovnih stavb.**



Podjetniško naselje Kočevje 1